

(Baştarafı 633. Sayfada)
ettirilmesi baskı yapılması
yapılması, alımı satımı ithalatı ve
ihracatı ile pazarlamasını yapmak

2-Tekstil ile ilgili makine ve
teçhizatın alımı satımı ve ithalatı ve
ihracatı ve pazarlamasını yapmak

3-Tekstil konusu ile ilgili tekstil
ve giyim sanayi ürünlerinin her
nevi pamuklu yünlü vb. her türlü
kumaş ham bez iplik konfeksiyon
ürünleri ve malzemelerini almak
satmak ithal ve ihraç etmek

C-Şirket konusu ve amacı ile
ilgili genel hükümler;

1-Şirket amaç ve konusu ile ilgili
fason imalat, istihsal, tedarik ve
diğer anlaşmalar yapabilir
yaptırabilir, bu konular ile ilgili
sanayi kurmak maksadı ile
yatırımlara girebilir ihaleler,
arttırma ve eksiltmelere katılabilir,
her türlü taşınmazlık ve taahhüt
işlemlerini yapabilir ve bu
hususları organize edebilir.

2-İştigal mevzuu dahilinde
kullanmak üzere menkul ve gayri
menkul malları alıp satmak, ipotek
almak vermek ve aynı hak tesise ve
fektetmek, diğer finansman
kurumları vesair mükrizlerden
ödünç alınarak kısa uzun vadeli
krediler kullanmak

3-Yukarıda belirtilen konulardan
başka ileride şirket için faydalı ve
lüzumlu görülecek başka işlere
girişilmek istendiği takdirde karar
alındıktan sonra bu işleri de
yapmak

4. Şirketin Merkezi

Şirketin merkezi İzmir ili
Gaziemir ilçesi'dir.

Adresi Binbaşı Reşatbey
Mahallesi Akçay Cad. Varin Apt.
No: 95 E/0 Gaziemir/İzmir'dir.

Adres değişikliğinde yeni adres,
ticaret siciline tescil ve Türkiye
Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan
ettirilir.

Tescil ve ilan edilmiş adrese
yapılan tebligat şirkete yapılmış
sayılır. Tescil ve ilan edilmiş
adresinden Ayrılmış olmasına
rağmen, yeni adresini süresi içinde
tescil ettirmemiş şirket için bu
durum fesih sebebi Sayılır.

5. Süre

Şirketin süresi, kuruluşundan
itibaren 99 yıldır. Bu süre şirket
sözleşmesini değiştirmek suretiyle
uzatılıp kısaltılabilir.

6. Sermaye Ve Pay Senetlerinin Nevi

Şirketin sermayesi, beheri
150,00 Türk Lirası değerinde 200
paya ayrılmış toplam 30000,00
Türk Lirası değerindedir.

-Beheri 150,00 Türk Lirası
değerinde 100 adet paya karşılık
gelen 15000,00 Türk Lirası Pelin
Uzmay Tarafından nakdi,

-Beheri 150,00 Türk Lirası
değerinde 100 adet paya karşılık
gelen 15000,00 Türk Lirası
Yasemin Toku tarafından nakdi,
olarak taahhüt edilmiştir.

Nakden taahhüt edilen payların
itibari değerleri, şirketin tescilini
izleyen 24 ay içinde ödenecektir.

7. Şirketin İdaresi

Şirketin işleri ve işlemleri genel
kurul tarafından seçilecek bir veya
birkaç müdür tarafından yürütülür.

Aksi Karar Alınmıyca Kadar
391*****46 Kimlik No'lu,
İzmir/Buca adresinde ikamet eden,
Yasemin Toku Müdür olarak
seçilmiştir.

Yetki Şekli: Münferiden Temsil
Yetkilidir.

8. Temsil

Şirketi müdürler temsil ederler.
Şirketi temsil edecek imzalar genel
kurul tarafından tespit, tescil ve
ilan olunur.

Müdürler, şirkete hizmet akdi ile
bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip
ticari vekil veya diğer tacir
yardımcıları olarak atayabilir. Bu
şekilde atanacak olanların görev ve
yetkileri, hazırlanacak iç
yönergede açıkça belirlenir. Bu
durumda iç yönergenin tescil ve
ilanı zorunludur. İç yönerge ile
ticari vekil ve diğer tacir
yardımcıları atanamaz.
Yetkilendirilen ticari vekil veya
diğer tacir yardımcıları da ticaret
siciline tescil ve ilan edilir. Bu
kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere
verecekleri her tür zarardan dolayı
müdürler müteselsilen sorumludur.

9. Genel Kurul

Genel Kurullar, olağan ve
olağanüstü toplanırlar. Olağan
genel kurul, her yıl hesap
döneminin sona ermesinden
itibaren 3 ay içinde; olağanüstü
genel kurullar ise, Şirket işlerinin
gerektirdiği hallerde ve zamanlarda
toplanır.

Genel kurul toplantılarında, her
ortağın oy hakkı, esas sermaye
paylarının itibari değerine göre
hesaplanır. Genel kurul toplantıları
ve bu toplantılardaki karar nisabı,
Türk Ticaret Kanunu hükümlerine
tabidir.

Genel kurul, şirketin merkez
adresinde veya yönetim
merkezinin bulunduğu şehrin
elverişli bir yerinde toplanır.

10. İlan

Genel kurulun toplantıya
çağrılmasına ilişkin ilanlar da dahil
olmak üzere Şirkete ait ilanlar
Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde
yapılır. Genel kurul toplantılarına
ilişkin ilanların toplantı gününden
en az on gün önce yapılması
zorunludur.

11. Hesap Dönemi

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının
1. gününden başlar ve Aralık
ayının 31. günü sona erer. Fakat
birinci hesap yılı, Şirketin kesin
olarak kurulduğu tarihten itibaren
başlar ve o senenin aralık ayının
otuz birinci günü sona erer.

12. Karın Tespiti Ve Dağıtımı

Şirketin net dönem karı yapılmış
her çeşit masrafların
çıkartılmasından sonra kalan
miktarıdır. Net dönem kârından her

yıl %5 genel kanuni yedek akçe
ayrılır; kalan miktar, genel kurul
kararı ile pay sahiplerine kar payı
olarak dağıtılır. Kar payı, esas
sermaye payının itibari değerine,
yerine getirilen ek ödeme
yükümlülüğünün tutarı eklenmek
suretiyle oluşacak toplam miktara
oranla hesaplanır.

13. Yedek Akçe

Yedek akçelerin ayrılması
hususunda Türk Ticaret
Kanununun 519 ila 523. maddeleri
hükümleri uygulanır.

14. Kanuni Hükümler

Bu şirket sözleşmesinde
bulunmayan hususlar hakkında
Türk Ticaret Kanunu hükümleri
uygulanır.

Kurucular
Sıra No: 1
Kurucu: Pelin Uzmay
Uyruk: Türkiye
imza:

Sıra No: 2
Kurucu: Yasemin Toku
Uyruk: Türkiye
İmza:

(5/A)(02/411149)

**İzmir Ticaret Sicili
Müdürlüğünden**
İlan Sıra No: 17326
Mersis No: 052503998910001
Ticaret Sicil/Dosya No: 212417

**Ticaret Ünvanı
KARŞIYAKA
GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE
DANIŞMANLIK ANONİM
ŞİRKETİ**

Adres: Bahriye Üçok Mahallesi
Latife Hanım Sk. Park Apt. No:
19/9 Karşıyaka/İzmir

Yukarıda bilgileri verilen şirket
ile ilgili olarak aşağıda belirtilen
hususlar müdürlüğümüze ibraz
edilen belgelere istinaden ve Türk
Ticaret Kanunu'na uygun olarak
31.7.2019 tarihinde tescil edildiği
ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
Kuruluş

Tescile Delil Olan Belgeler

Kuruluş Ana Sözleşmesi İzmir
Ticaret Sicili Müdürlüğü
huzurunda imzalanmıştır.

1. Kuruluş

Aşağıdaki adları, soyadları,
unvanları, yerleşim yerleri ve
uyrukları yazılı Kurucular arasında
bir Anonim Şirket kurulmuş
bulunmaktadır.

Sıra No: 1
Kurucu: Onur Karakaya
Adres: İzmir / Karşıyaka
Uyruk: Türkiye
Kimlik No: 116*****88

Sıra No: 2
Kurucu: Eşref Akdoğan
Adres: İzmir / Bayraklı
Uyruk: Türkiye
Kimlik No: 210*****48

Sıra No: 3
Kurucu: Anıl Kılıç
Adres: İzmir / Torbalı
Uyruk: Türkiye
Kimlik No: 385***96

2. Şirketin Ünvanı

Şirketin ünvanı Karşıyaka
Gayrimenkul Değerleme Ve
Danışmanlık Anonim Şirkettir.

3. Amaç ve Konu

Şirketin amaç ve Konusu başlıca
şunlardır:

1. Yürürlükteki mevzuat
çerçevesinde her türlü resmi ve
özel gerçek ve tüzel kişi ve
Kuruluşlara ait gayrimenkuller,
arsa arazi konut iş yerleri, resmi
daireler, bankalar sağlık ve eğitim
kurumları Sanayi tesisleri, sosyal
ve turistik tesisler, tatil köyleri
villa, yalı otel ve moteller ve
benzerleri üzerinde değerlendirme
hizmeti analiz ve fizibilite
çalışmalar sunmak, gayrimenkul
projelerinin ve gayrimenkule
dayalı hak ve faydaların belirli bir
tarihteki muhtemel değerlerinin
bağımsız ve tarafsız olarak bu
değeri etkileyen gayrimenkulun
niteliği, piyasa ve çevre koşullarını
analiz ederek uluslar arası alanda
kabul görmüş değerlendirme
standartları çerçevesinde takdir
edilmesi Konusunda değerlendirme
raporları hazırlamak

2. Gayrimenkullerle ilgili proje
analizi yapmak, fizibilite çalışması
yapmak, bölge ve konum
araştırması yapmak, en yüksek ve
en iyi kullanım değer analizi
tespitinde bulunmak, yatırım
stratejileri belirlemek ve
geliştirmek, yatırım performans
değerlemelerinde bulunmak, Pazar
analizleri ve Pazar araştırmaları
yapmak. Gayrimenkul geliştirme
çalışmalarında bulunmak, proje
yönetim hizmetleri sunmak
gayrimenkul ve gayrimenkule
bağlı hakların hukuki durumları ile
ilgili analiz ve raporlama
hizmetlerinde bulunmak

3.Sermaye piyasası Kurulunun
denetimine tabi kurum ve
Kuruluşların sahip oldukları
gayrimenkullerin, hakların ve
gayrimenkule dayalı projelerin
değerlenmesini yapmak. Kiraya
verilmesi halinde kira bedellerini
belirlemek bu kurum ve
Kuruluşların kiralayacakları
gayrimenkullerin kira bedellerini
belirlemek, kiralaması devam eden
veya yenilenecek kira
Sözleşmelerinde kira bedellerini
belirlemek, ipotek kabul edilmesi,
aynı sermaye alınması konularında
değerleme işlemlerini yapmak,
yürürlükteki bütün mevzuatın izin
ve yetki verdiği gayrimenkul
değerleme işlemi yapmak.

4. Hisse senetleri borsasında
işlem gören tüm şirketlerin
sermaye piyasası mevzuatı
uyarınca gayrimenkul alım ve
satımlarında ya da sahip oldukları
gayrimenkulleri başka bir şirkete
aynı sermaye olarak koymaları
hallerinde değerlendirme hizmetleri
vermek rapor düzenlemek

5. ihtisas gerektiren özel konulu
değerleme taleplerinde şirket

dışından Konusunda uzmanlaşmış
kurum ve Kuruluşlardan değerlendirme
uzmanı sağlamak ve değerlendirme
raporu tanzim etmek gayrimenkul,
menkul ve şirket değerlendirme
mesleğinin icrasında bu
mesleklerle bağdaşık diğer meslek
Kuruluşları ve kişiler ile partnerlik
sözleşmesi yapmak. Bu Kuruluş ve
kişilerden hizmet almak, bu
Kuruluş ve kişilere hizmet vermek

6. Değerleme raporu
düzenlenmiş olan gayrimenkullerin
değerleme raporlarını belirli zaman
aralıklarında yenilemek,
mukayeseli raporlarını düzenlemek
şirketçe düzenlenen raporların
arşivlenmesini ve kanuni
sürelerince saklanmasını temin
etmek

7. Yürürlükteki mevzuat
çerçevesinde gayrimenkullerin
ayrılmaz bir parçası niteliğinde
makine ve teçhizatların istisnai
olarak taşınmaz sayıldığı
durumlarda gemilerin yerinde
tespitini yapmak, değer takdiri
faaliyetinde bulunmak.

8. Gayrimenkule dayalı
projelerin yürütülmesinde bilimsel,
hukuksal ve mali danışmanlıklarda
bulunmak, işlemlerle ilgili olarak
gerekli raporları tanzim etmek ve
onaylamak.

9. Gayrimenkul değerlendirme
işlemlerinin yapılmasında ve kira
bedellerinin belirlenmesinde kat
mülkiyeti kanunundan, tapu
kütüklerinden, imar planlarından,
tapu kadastro teşkilatında resmi
kurumlardan, resmi ve özel
kurumların belge ve bilgilerinden
eğitim kurumlarından, bilimsel
çalışma yapan Kuruluşlardan bilim
adamlarından vb. kaynaklardan
yararlanarak, araştırmalarda
bulunmak.

10. Şehircilik ve kentsel
dönüşüm projeleri ile ilgili olarak
gayrimenkul ve gayrimenkule
bağlı hak ve faydaların
değerlenmesini yapmak, hazırlamak
bu projeleri yönetmek, yapılmasını
sağlamak ve bu konularda
danışmanlık hizmeti vermek.

11. Gayrimenkuller ile ilgili
coğrafi yapı vergi hukuku mülkiyet
araştırmaları, tapu kayıt bilgileri,
tapu kadastro bilgileri ipotek haciz
ve takyidatların araştırılması ve
incelenmesi hususunda
danışmanlık hizmeti vermek.

12. Bankalar, kamu ve özel
sektör Kuruluşları ile yasal
mevzuat çerçevesinde kurulan ve
kurulacak gayrimenkul yatırım
ortaklıkları ve yatırım fonlarının
sahibi buldukları veya
portföylerine girecek
gayrimenkullerin ekspertiz ve
değerleme işlemlerini yapmak, bu
konuda raporlar hazırlamak

13. Şirket yukarıda belirtilen
amaç ve konuları
gerçekleştirebilmek için;

a. Sermaye piyasası mevzuatı ile
ilgili mevzuatta öngörülen usul ve
esaslar dahilinde şirket amaç ve
Konusunun gerektirdiği ticari
hukuki sınıai vs. muameleleri

(Devamı 635 . Sayfada)

(Baştarafı 634 . Sayfada) yapmak. Patent, know-how marka ihtira beratı ustalık ve diğer fikri sınai mülkiyet haklarını iktisap etmek bu hakları kendi adına tescil ettirmek, devir etmek feragat etmek bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak bu tür hakları devir almak kiralamak veya kiraya vermek yada üçüncü şahısların yararlanmasına sunmak.

b. Şirket amaçlarında kullanmak üzere gerekli makine teçhizat, teknik malzeme ve donanımı, araç ve gereçleri alabilir, işletebilir, kiralayabilir, satabilir veya devredebilir, bunların ithalat ve ihracatını yapabilir.

c. Şirket faaliyetlerinde kullanmak üzere her türlü kara, deniz ve hava taşıtlarını satın alabilir, kiralayabilir üzerlerinde şahsi ve aynı haklar tesis edebilir, gerektiğinde bunları devredebilir satabilir başkasına kiraya verebilir.

d. Şirket, işgal Konusu ile ilgili olmak üzere iribat ve satış büroları ile şubeler açabilir, acentelikler bayilikler distribütörlükler verebilir.

e. Amacına uygun olarak yerli ve yabancı Kuruluşlardan kredi alabilir.

f. Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul ve menkulleri alabilir, satabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir. Bunlar üzerinde aynı ve şahsi hakları tesis edebilir, şirket gayrimenkulleri üzerinde irifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irifaki, kat mülkiyeti tesis edebilir, tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon, ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

Kendi borçlarının teminatı olarak, menkul rehini, gayrimenkul ipotegi, ticari işletme rehini verebilir, kredilere kefalet edebilir, garanti verebilir, teminat ve ipotek tesis edebilir. Yine kendi menkul, gayrimenkulleri üzerinde üçüncü kişiler lehine rehin, ipotek, ve her türlü şahsi ve aynı haklar tesis edebilir. Şirket alacaklarının teminat altına alınabilmesi için menkul rehini, gayrimenkul ipotegi ve ticari işletme rehini alabilir, tesis edebilir ve fek edebilir.

g. Şirketin ele aldığı konularda iş yapmakta olan gerçek ve tüzel kişilerle ortak girişimlerde bulunmak, gerekirse ortaklık kurmak, Konusu ile ilgili faaliyet gösteren şirketlere aynı ve nakdi sermaye vaz etmek suretiyle iştirak etmek, ticari ve sınai işlemlere katılmak

h. Şirketin Konusuna giren işler için yerli veya yabancı, gerçek veya tüzel kişiler ile kredi anlaşmaları imzalayabilir, kredi alabilir, finansal kiralamaya yapabilir.

4. Şirketin Merkezi

Şirketin Merkezi İzmir ili Karşıyaka ilçesi'dir. Adresi Bahriye Üçok Mahallesi Latife Hanım Sk. Park Apt. No:

19/9 Karşıyaka/İzmir'dir. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir.

Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

5. Süre

Şirketin süresi, Kuruluşundan itibaren sınırsız'dır. Bu süre esas sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

6. Sermaye

Şirketin sermayesi, beheri 50,00 Türk Lirası değerinde 11500 paya ayrılmış toplam 575000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.

-Beheri 50,00 Türk Lirası değerinde 8625 adet paya karşılık gelen 431250,00 Türk Lirası Onur Karakaya tarafından nakdi,

-Beheri 50,00 Türk Lirası değerinde 2300 adet paya karşılık gelen 115000,00 Türk Lirası Eşref Akdoğan tarafından nakdi,

-Beheri 50,00 Türk Lirası değerinde 575 adet paya karşılık gelen 28750,00 Türk Lirası Anıl Kılıç tarafından nakdi, olarak taahhüt edilmiştir.

Nakden taahhüt edilen payların itibari değerlerinin tamamı şirketin tescilinden önce ödenmiştir. Ödenmiş sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin tamamı nakit karşılığı ve nama yazılıdır. Hisse senetlerinin devrinde. Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ile diğer ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınarak yapılır. Hisse senetlerinin devrinde, devir öncesi veya sonrası bildirme zorunluluğu olan durumlarda ilgili mevzuat uygulamaları esas alınarak, mevzuatlar çerçevesinde ilgili yerlere bildirimler yapılarak hisse senedi devirleri yapılır, tescil ve ilan edilir

7. Yönetim Kurulu ve Süresi

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek 3 kişiden oluşan bir yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 3 yıldır. İlk Yönetim Kurulu Üyesi olarak 3 yıllığına aşağıdakiler seçilmiştir.

116*****88 Kimlik No'lu , İzmir / Karşıyaka adresinde ikamet eden, Onur Karakaya Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

210*****48 Kimlik No'lu , İzmir / Bayraklı adresinde ikamet eden, Eşref Akdoğan Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

385*****96 Kimlik No'lu , İzmir / Torbalı adresinde ikamet eden, Anıl Kılıç Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

8. Şirketin İdaresi ve Temsili

Şirketin Yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak Sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirkete temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim Kurulu, temsil Yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim Kurulu Üyesinin temsil Yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim Kurulu Üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri Tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim Kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarını atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim Kurulu müteselsilen sorumludur.

9. Temsile Yetkili Olanlar, Temsil Şekli ve Görev Dağılımı Temsile Yetkili Olanlar ve Temsil Şekli:

İlk 3 Yıl için 116*****88 Kimlik No'lu , İzmir / Karşıyaka adresinde ikamet eden, Onur Karakaya (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

10. Yönetim Kurulu Görev Dağılımı Ve Süresi

Yönetim Kurulu Üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren yönetim kurul üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel Kurul gerek görürse yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Yönetim Kurulu şirketin işleri gerektirdikçe ve en az ayda bir defa toplanır. Toplantı yeri şirket Merkezidir. Yönetim Kurulu önceden karar almak koşulu ile başka yerde de toplanabilir. İlk Yönetim Kurulu Kuruluş ve tescil tarihinden başlamak üzere üç yıl için seçilmiş ve görev dağılımı yapmıştır. İlk yönetim Kurulu üyeleri geçici 1.maddede yazılmıştır.

11. Yönetim Kurulu Ücreti

Yönetim Kuruluna aylık olarak ödenecek ücret ve huzur hakkı ödemeleri ait olduğu yılın aylık asgari ücreti kadardır. Bu ücret haricinde, bilfiil rapor hazırlayıp imza eden sorumlu değerlendirme uzmanı yetki belgesine sahip yönetim Kurulu üyelerine, raporlama ücreti ödenir. Ödenecek raporlama ücreti düzenledikleri raporlara göre yönetim Kurulunun yapacağı fiyatlandırma, hesaplama ve Kararı ile belirlenir. Yönetim Kuruluna verilecek her türden ücretler Genel Kurul Kararıyla şirket ekonomisine, piyasa koşullarına göre hareket edilerek arttırılabilir veya azaltılabilir. Yönetim Kurulu üyeleri alacakları kararla, adlarına tahakkuk eden ücretlerin bir kısmından veya tamamından toplu veya bireysel olarak vazgeçebilirler.

12. Genel Kurul

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantılar. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanununun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim Merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

13. İlan

Genel Kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yapılır.

Genel Kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanların Türk Ticaret Kanunu'nun 414 üncü maddesi hükmü gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta önce yapılması zorunludur.

14. Hesap Dönemi

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı, Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

15. Karın Tespiti ve Dağıtım

Şirketin net dönem kârı, faaliyet dönemi sonunda tespit edilen

gelirlerden, yapılmış her çeşit giderlerin çıkarılmasından sonra kalan miktardır.

a) Net dönem kârının %5'i, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

b) Kalan miktarın %5'i pay sahiplerine kâr payı olarak dağıtılır.

Genel kurul, net dönem kârından (a) ve (b) bentlerindeki tutarlar düşüldükten sonra kalan tutarın dağıtılmayarak yedek akçeye ayrılmasına, kısmen veya tamamen dağıtılmasına karar vermeye yetkilidir. Genel kurul, ilgili mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

16. Yedek Akçe

Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanununun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

17. Kanuni Hükümler

Bu esas sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

18. Geçici Madde 1

İlk yönetim Kurulu üyeleri tescil ve ilan tarihinden başlamak üzere üç yıllığına görev dağılımını aşağıdaki şekilde yapmıştır.

İlk 3 yıl için Onur Karakaya Yönetim Kurulu Başkanlığına

İlk 3 yıl için Eşref Akdoğan Yönetim Kurulu Başkanvekilliğine

İlk 3 yıl için Anıl Kılıç Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir.

19. Geçici Madde 2

Şirketimizi, bilimum resmi daireler, bankalar, hakiki ve hükmü şahıslar nezdinde temsil etmeye, şirket adına her türlü borç senedi, kefalet senedi ve sair senetleri imzalamaya, bankalarda hesap açmaya, hesap kapatmaya, para çekmeye, bankalardan ve diğer kredi kuruluşlarından her türlü krediyi talep etmeye, bu kredileri çekmeye, kullanmaya, bu kredilerle ilgili her türlü evrakı imzalamaya, şirket adına nakil vasıtaları, menkul ve gayrimenkul, demirbaş eşyalar almaya, satmaya, kiralama, kiraya vermeye, rehin ve ipotek almaya, vermeye, gayri menkulleri tapuya tescil ve kaydına, arttırma ve eksiltme yapmaya, mukavele ve taahhütname imzalamaya, şirket adını verecek çekleri ve bonoları kabul ile bunları ciro ve ahzu kabza velhasıl her konuda şirkete temsil ve ilzama, bu yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile ilgili olarak başkalarını tevkil, teşrik ve azle selahiyattar olmak üzere yönetim Kurulu başkanı Onur Karakaya'nın şirket Ticaret Ünvanı veya kaşesi üzerine atacağı münferiden imza

(Devamı 636 . Sayfada)

(Baştarafı 635 . Sayfada)
ile şirketi tescil ve ilan tarihinden başlamak üzere ilk üç yıl için her konuda en geniş yetki ile temsil ve ilzama yetkili kılınmıştır.

Kurucular

Sıra No: 1
Kurucu: Onur Karakaya
Uyruk: Türkiye
imza

Sıra No: 2
Kurucu: Eşref Akdoğan
Uyruk: Türkiye
imza

Sıra No: 3
Kurucu: Anıl Kılıç
Uyruk: Türkiye
imza

(5/A)(2/411120)

İzmir Ticaret Sicili

Müdürlüğünden

İlan Sıra No: 17300
Mersis No: 029509520220001
Ticaret Sicil/Dosya No: 212411

Ticaret Ünvanı DİAMOND DANIŞMANLIK MOBİLYA İTHALAT İHRACAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Konak Mahallesi
Mücbur Rahman Sk. Anadolu
İşhanı Apt. No: 17/23 Konak/İzmir

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 31.7.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
Kuruluş

Tescile Delil Olan Belgeler

Kuruluş Ana Sözleşmesi İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü huzurunda imzalanmıştır.

1. Kuruluş

Aşağıdaki adı, soyadı, unvanı, yerleşim yeri ve uyruğu yazılı kurucu tarafından limitli Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

Sıra No: 1
Kurucu: RASOUL PEDAR SEFAT

Adres: İzmir / Karşıyaka
Uyruk: İRAN
Kimlik No: 997*****76

2. Şirketin Ünvanı

Şirketin unvanı Diamond Danışmanlık Mobilya İthalat İhracat Ticaret Limited Şirketi'dir.

3. Amaç ve Konu

1-Yurtiçinde ve yurtdışında ekonomi, ticari, mali ve idari tüm alanlarda yönetim, her türlü danışmanlık ve yönetim hizmeti vermek ve tüm bu alanlarda iştiğal eden kamu, yerli ve yabancı özel sektör Kuruluş ve şirketlerinin danışmanlığını ve yönetimini üstlenmek.

2-Masa, sandalye, dolap, kanep, yatak odası, oturma odaları, yemek odaları, genç odası, koltuk, oturma grupları, vitrin gibi bilumum teknik ve gayri teknik ev, otel, mağaza, bilumum ticarethanelerin ekipman ve malzemeleri, parçaları, tüm bu konularla alakalı malzeme, parça, ekipmanların (ahşap, metal, pvc plastik) toptan ve perakende alım satımı, montajı, ithalat ve ihracatını yapmak.

3-Şirket amaç ve Konusu ile ilgili olarak ev, işyeri ve bilumum ticarethanelerin dekorasyon ve tasarım hizmetlerini yapmak ve yaptırmak

Konusu İle İlgili Olarak;

a-) Bu faaliyetleri ile ilgili ihalelere katılmak, teminatlar vermek, almak, yurt içi ve yurt dışından kredi talebinde bulunmak ve temin etmek.

b-) Şirket amacını gerçekleştirmek için gayrimenkuller satın almak, kiralamak, kiraya vermek, ipotek almak ve vermek, işyerleri kurmak, Kurulu işyerlerine ortak olmak, işyerleri kiralamak, kiraya vermek Konusu ile ilgili acentelik faaliyetlerinde bulunmak, depo kurmak, kiralamak, kiraya vermek.

c-) Yukarıdaki bölümlerde sayılan hizmetler için gerekli olacak ikmal merkezlerinin kurulması ve işletilebilmesi, bu tesislerin yapılabilmesi için gerekecek makine ve tesislerde araç ve gereçlerin alınımı, satımını ve kiralamasını yapmak. Şirketin faaliyet konularına giren sını, ticari ve yatırım faaliyetlerinde bulunmak,

d-) Şirket amacını gerçekleştirmesi için idarehaneler, depolar, idare büroları ve hizmet binaları depolama tesislerin kurulması. Bunların bizzat veya başkalarına ihale suretiyle inşa ettirilmesi, bunları alıp satmak, devir veya ferağ etmek ve üzerlerinde her türlü ayn ve şahsi tasarruf ve faaliyetlerde bulunmak,

e-) Yukarıdaki faaliyetlerle ilgili olarak gerekli bilumum ruhsatnameleri ve müsaadeleri istihsal ve iktisap etmek. Her türlü marka, patent, ihtira beratlarını ve haklarını lisans ve imtiyazlarını ustalık, model, resim, bröve ve ticaret unvanlarını teknik yardım ve fikri hakları müşavirlik, mümessillik hizmetlerini ithal etmek, devir ferağ etmek ve bunlar üzerinde lisans anlaşmalarını yapmak, kiralamak, kiraya vermek.

f-) İşletme Konusu faaliyetlerinde bulunabilmek için gerekli makine malzeme, teçhizat, taşıt araçlarını iktisap, devir, ithal, ihraç etmek, ticari tesisler kurmak, tamamen veya kısmen satın almak, kurulmuş olanlara ortak olmak.

g-) Konusu ile ilgili patent, lisans ve benzeri gayri maddi haklar satın almak, kiralamak, kiraya vermek ve satmak.

Yukarıda yazılı konulardan başka ileride şirket için faydalı ve

gerekli görülecek, başka faaliyetlerde bulunmak, gerektiği takdirde ortaklar Kurulunda gerekli karar alındıktan sonra bu işleri de yapmak.

Ana sözleşmenin tadili mahiyetinde olan bu hususlar tescil ve ilan edilmekle hüküm ifade eder.

4. Şirketin Merkezi

Şirketin Merkezi İzmir ili Konak ilçesi'dir.

Adresi Konak Mahallesi Mücbur Rahman Sk. Anadolu İşhanı Apt. No: 17/23 Konak/İzmir'dir.

Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir.

Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

5. Süre

Şirketin süresi, Kuruluşundan itibaren sınırsız'dır. Bu süre esas sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

6. Sermaye ve Pay Senetlerinin Nevi

Şirketin sermayesi, beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 paya ayrılmış toplam 100000,00 Türk Lirası değerindedir.

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası RASOUL PEDAR SEFAT tarafından nakdi, olarak taahhüt edilmiştir.

Nakden taahhüt edilen payların itibari değerleri, şirketin tescilini izleyen 24 ay içinde ödenecektir.

7. Şirketin İdaresi

Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. Aksi Karar Alınıncaya Kadar 997*****76 Kimlik No'lu , İzmir / Karşıyaka adresinde ikamet eden, RASOUL PEDAR SEFAT Müdür olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

8. Temsil

Şirketi müdürler temsil ederler. Şirketi temsil edecek imzalar genel kurul tarafından tespit, tescil ve ilan olunur.

Müdürler, şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarını atanamaz.

Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı müdürler müteselsilen sorumludur.

9. Genel Kurul

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantırlar. Olağan genel kurul, her yıl hesap döneminin sona ermesinden itibaren 3 ay içinde; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantılarında, her ortağın oy hakkı, esas sermaye paylarının itibari değerine göre hesaplanır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim Merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

10. İlan

Genel Kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yapılır. Genel kurul toplantılarına ilişkin ilanların toplantı gününden en az on gün önce yapılması zorunludur.

11. Hesap Dönemi

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı, Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

12. Kârın Tespiti ve Dağıtım

Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Net dönem kârından her yıl %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır; kalan miktar, genel kurul Kararı ile pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır. Kar payı, esas sermaye payının itibari değerine, yerine getirilen ek ödeme yükümlülüğünün tutarı eklenmek suretiyle oluşacak toplam miktara oranla hesaplanır.

13. Yedek Akçe

Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanununun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

14. Kanuni Hükümler

Bu şirket sözleşmesinde bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Kurucular
Sıra No 1
Kurucu RASOUL PEDAR SEFA
Uyruk İRAN
İmza

(5/A)(2/411081)

BANKALAR

İzmir Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 16971
Mersis No: 0879001756602531
Ticaret Sicil/Dosya No: 208185

Ticaret Ünvanı
TÜRKİYE GARANTİ
BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
EGE TİCARİ ŞUBESİ

Adres: Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No: 4/41 Bayraklı/İzmir

Yukarıda bilgileri verilen şube ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 26.7.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler

Beyoğlu 36. Noterliği nin 28.6.2019 tarih 21389 sayı ile tasdikli, (Soyadı Değişikliği) 20.6.2019 tarihli 2409 sayılı Yönetim Kurulu Kararı

Yetkililer

Yeni Atanan Temsilciler

173*****98 Kimlik No'lu , İzmir / Buca adresinde ikamet eden, Nilay Güleç; Aksi Karar Alınıncaya Kadar (Yurt İçi Şube / Asistan H-6) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: Sınırlı Yetkili (İç Yönergede Belirtilen Şekilde Yetkilendirilmiştir.)

322*****60 Kimlik No'lu , İzmir / Karşıyaka adresinde ikamet eden, Ebru Toksöz; Aksi Karar Alınıncaya Kadar (Yurt İçi Şube / Yetkili H-5) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.
Yetki Şekli: Sınırlı Yetkili (İç Yönergede Belirtilen Şekilde Yetkilendirilmiştir.)

(5/A)(2/411049)

KOOPERATİFLER

İzmir Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 17297
Mersis No: 060811389690001
Ticaret Sicil/Dosya No: 210348

Ticaret Ünvanı
SINIRLI SORUMLU LİDER
HOBİ BAHÇELERİ
GAYRİMENKUL İŞLETME
KOOPERATİFİ

Adres: Bengiler Mahallesi Örkmez Cad. No: 13 /1a Seferihisar/İzmir

Yukarıda bilgileri verilen kooperatif ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 31.7.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

(Devamı 637 . Sayfada)